

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-quatre, le treize mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur **Patrice GEBAUER**, Maire,

Date de convocation :  
7 mars 2024

Date d'affichage :  
7 mars 2024

Nombre de  
conseillers :

◆ En exercice : 26

◆ Présents : 18

◆ Votants : 24

**Etaient présents :**

Madame **DE OLIVEIRA**, Monsieur **KOVAC**, Madame **RODRIGUES**, Monsieur **CHARPENTIER**,  
Madame **CABRERA**, Monsieur **CHOCHOIS**, Madame **DOS RAMOS**, Adjoints au Maire,

Madame **LE MILLOUR**, Madame **MATHURINA**, Madame **DA CRUZ**, Conseillères Municipales  
déléguées,

Monsieur **ESNEE**, Madame **JAKIC**, Madame **THEMIOT**, Monsieur **SAINTE BEUVE**, Madame  
**TESSON**, Monsieur **PEIRE**, Madame **GALTIE**, Conseillers Municipaux,

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur **ROMERO** a donné pouvoir à Madame **RODRIGUES**  
Madame **AMBERT** a donné pouvoir à Monsieur **CHARPENTIER**  
Madame **HAFED** a donné pouvoir à Madame **MATHURINA**  
Monsieur **JANIVEL** a donné pouvoir à Madame **CABRERA**  
Madame **TOURBEZ** a donné pouvoir à Monsieur **SAINTE BEUVE**  
Monsieur **LUNAZZI** a donné pouvoir à Madame **TESSON**

**Absents excusés :**

Madame **MARCHANDISE**  
Monsieur **INDIANA**

Secrétaires de séance :

Madame **DOS RAMOS** et Monsieur **PEIRE**

**CONVENTION DEFINISSANT LES REGLES APPLCABLES DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DANS  
LE CADRE DE LA GESTION EN FLUX AVEC VAL D'OISE HABITAT**

**RAPPORTEUR : Madame Karine DA CRUZ**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le code de la Construction et de l'habitation en ses articles L 441- et R 441-5 ;

**VU** la loi ELAN 2018-1021 du 23 novembre 2018 complétée par le Décret 2020-145 du 20 février 2020  
disposant que les réservations de logements locatifs sociaux devront être gérés en flux annuel ;

**CONSIDERANT** que la ville de Le Thillay détient des réservations de logements locatifs sociaux  
conformément aux conventions de garantie de prêts contractés par les divers bailleurs sociaux  
présents sur la ville ;

**CONSIDERANT** que le passage de gestion en stock en gestion en flux des droits de réservation doit être acté par convention ;

**CONSIDERANT** que le flux annuel est exprimé en pourcentage, soit 20 % pour la commune de Le Thillay ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- ⇒ **D'APPROUVER** la convention définissant les règles applicables de logements locatifs sociaux dans le cadre de la gestion en flux avec Val d'Oise Habitat.
- ⇒ **AUTORISE et DONNE** pouvoir à Monsieur Le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise  
à la Sous-Préfecture le 21 mars 2024  
et a été publiée le 22 mars 2024*



Le Maire

Patrice GEBAUER

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*